



**ДУМА ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(первого созыва)**

РЕШЕНИЕ

от 29 мая 2026 года № 159

О внесении изменений в решение Думы Октябрьского муниципального округа Костромской области от 20.05.2025 № 87

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Октябрьский муниципальный округ Костромской области,

Дума Октябрьского муниципального округа Костромской области
РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы Октябрьского муниципального округа Костромской области от 20.05.2025 года № 87 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Октябрьского муниципального округа Костромской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 Положения исключить.

1.2. Пункт 13 раздел 2 дополнить абзацем следующего содержания:
«Объект контроля считается отнесенным к одной из категории риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.».

1.3. Абзац 3 пункта 19 раздел 3 дополнить словами:

«, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», принимает меры, указанные в статье 90 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.4. Абзац 1 пункта 22 раздел 3 изложить в новой редакции:

«22. Должностное лицо контрольного органа по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных, в том числе, посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг,

осуществляет консультирование (дает разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»).

1.5. Абзац 3 пункта 22 раздел 3 после слов «посредством видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»».

1.6. Абзац 3 пункта 23 раздел 3 дополнить словами:

«, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.».

1.7. Абзац 4 пункт 25 раздел 4 изложить в новой редакции:

«Внеплановые контрольные мероприятия, за исключением внеплановых контрольных мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1,3-9 части 1 и частью 3 статьи 57 настоящего Федерального закона.».

1.8. Абзац 5 пункта 25 раздел 4 дополнить следующим содержанием:

«, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, в целях организации и проведения внеплановых контрольных мероприятий может учитываться категория риска объекта контроля. Если внеплановое контрольное мероприятие может быть проведено только после согласования с органами прокуратуры, указанное мероприятие проводится после такого согласования.».

1.9. Абзац 6 пункта 25 раздел 4 дополнить словами:

«, в том числе в случаях, установленным Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.».

1.10. Пункт 27 раздел 4 после слов «с контролируемым лицом,» дополнить словами «а также документарной проверки».

1.11. Абзац 1 пункт 28 раздел 4 слова «и (или) видеозапись)» заменить словами «или видеозапись с применением мобильного приложения «Инспектор»».

1.12. Пункт 28 раздел 4 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор.».

1.13. Абзац 2 пункта 29 раздел 4 изложить в новой редакции:

«Если имеющихся в распоряжении у контрольного органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

- получение письменных объяснений;
- истребование документов;
- экспертиза.».

1.14. Пункт 29 раздел 4 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления контрольным органом контролируемому лицу требования предоставить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в контрольный орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.».

Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3,4,6,8, части 1 статьи 57 настоящего Федерального закона.».

1.15. Раздел 4 Положения дополнить пунктом 30.1 следующего содержания:

Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Внеплановая выездная проверка может проводится только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3,4,6,8 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12 и 12.1 статьи 66 настоящего федерального закона.

О проведении выездной проверки контролируемое лицо уведомляется путем направления копии решения о проведении выездной проверки не позднее, чем за двадцать четыре часа до ее начала в порядке, предусмотренном статьей 21 настоящего Федерального закона, если иное не предусмотрено федеральным законом о виде контроля.».

1.16. В абзаце 1 пункта 31 раздел 4 слово «надзора» заменить словом «контроля».

1.17. Пункт 31 раздел 4 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3,4,6,8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 настоящего Федерального закона.».

1.18. Абзац 1 пункт 37 раздел 5 изложить в новой редакции следующего содержания:

«37. В случае выявления при проведении контрольного мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом контрольный орган обязан:

- выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля».

1.20. Раздел 5 Положения дополнить пунктом 39.1. следующего содержания:

«В случае выявления в ходе проведения контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля нарушения обязательных требований к использованию, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте контрольного мероприятия указывается информация о таком правонарушении в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Органы муниципального контроля могут выдавать предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, в том числе выявленных в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований.».

1.21. Приложение 2 «Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Октябрьского муниципального округа Костромской области» изложить в новой редакции.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в информационном бюллетене Октябрьского муниципального округа Костромской области «Октябрьский вестник» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Октябрьского муниципального округа Костромской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального округа

А.И. Березин

Председатель Думы муниципального округа

А.Н.Шадрин

Перечень
индикаторов риска нарушений обязательных требований, используемых в
качестве основания для проведения внеплановых проверок при
осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
Октябрьского муниципального округа Костромской области

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля, акта обследования муниципального жилищного фонда, содержащего сведения о признаках нарушения требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию.

2. Принятие арбитражным судом искового заявления о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.